

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 2

S дома - 5976,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов,	круглосуточно	лифт	5400	194 400,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	45 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,58	625,74
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	7 755,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	13 983,84
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,86	40 996,25
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	3 425,84
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,42	68 255,57
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 16, 20, 24, 26, 28, 30, 47, 51, 90, 96; - смена трубопроводов водоотведения в кв.20, 24. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	218,39	1 305 147,50
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,68	16 000,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.33,34)	по мере необходимости	м2	8,23	49 200,00
12	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (134 м2)	по мере необходимости	м2	1,46	8 710,00
13	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	0,33	1 970,00
14	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	272,14
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,05	300,00
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	20 336,46
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	57 619,25
18	Электроснабжение ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	78 641,55
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	398 440,93
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 704,83
	ВСЕГО				2 312 784,90

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 312 784,90 руб (два миллиона триста двенадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля девяносто копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	725 642,93	2 817 914,47	2 731 287,14	812 270,26
Пени	6 400,67	129 933,03	12 754,95	123 578,75
Итого:	732 043,60	2 947 847,50	2 744 042,09	935 849,01
Финансовый результат:			-504 591,82 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7к.2 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова